

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на нежилое здание

составлен по состоянию на **29.04.2011** года

**РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание распылительных сушилок

Назначение Здание специализированное для производства строительных материалов

Инвентарный номер 100/С - 69915

Адрес (местонахождение) 224028 Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская. 360/15

Геокод х : 5766355.3345 у : 1170609.5775

Паспорт составил: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Кубатина Л.А.)  
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "01" 06 20 11 г.

Паспорт проверил: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Баранова Ю.П.)  
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "01" 06 20 11 г.

Уполномоченное должностное лицо: \_\_\_\_\_ (должность, подпись) \_\_\_\_\_ (Баранова Ю.П.)  
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20\_\_ г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)  
М.П.

".....".....20\_\_ г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)  
М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

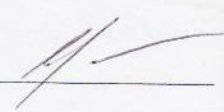
1. Литер	С	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	257	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	3486	13. Материал стен	кирпич, металлич. лист
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	213.1	14. Год постройки	1983
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	213.1	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
14:0100000001005611	12,2156	256	256	0

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>									
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>									
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Здание	Во вспомогательных помещениях										Итого			
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
10	распылительный сушилок														20
	213.1														213.1
	-														-
	213.1														213.1

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	Количество				номеров	в том числе			Количество мест
		комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные		четырёхместные и более			

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в покоевых этажах		
							в мансардах	в подвалах	в покоевых этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация				Газоснабжение		электроснабжение	лифт	мусоропровод				
	от ТЭЦ						от АГВ						местная	центральная	от колонок	от теплообменников	сжиженный газ	сетевое							
	печное	печное, газовое	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	от групповой котельной	от групповой котельной	на жидком топливе	на газе										иное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>																			213.1	213.1					
Основная (пермируемая) площадь, м <sup>2</sup>																			213.1	213.1					
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>																			213.1	213.1					
Жилая площадь, м <sup>2</sup>																			213.1	213.1					

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>монолитный бетонный ленточный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные, металлический каркас, металлический лист</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>ж/бетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>совмещенная рулонная</i>
7	Полы	<i>бетонные, плиточные</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные двойные, стеклоблоки</i>
9	Проемы дверные	<i>деревянные ворота, деревянные глухие, металлические</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>оштукатурено, побелено</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>кирпичная кладка, оштукатурено, окрашено</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>отсутствует</i>
11.2	водопровод	<i>отсутствует</i>
11.3	канализация	<i>отсутствует</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>сетевое</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>отсутствует</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>бетонные ступени</i>

Подпись исполнителя

## 8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м²	Объем, м³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные/дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
C	Здание распылительных сушилок	1983	256	3486	30	бетон	кирпич мет. л-т	кирпич	ж/б плиты	рулонн. совм.	бетон. плитка	дер. стек/дв.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	

Примечания: \_\_\_\_\_

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_


## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	остаточная (С)	2011	01,03,2011	133748378

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя



---